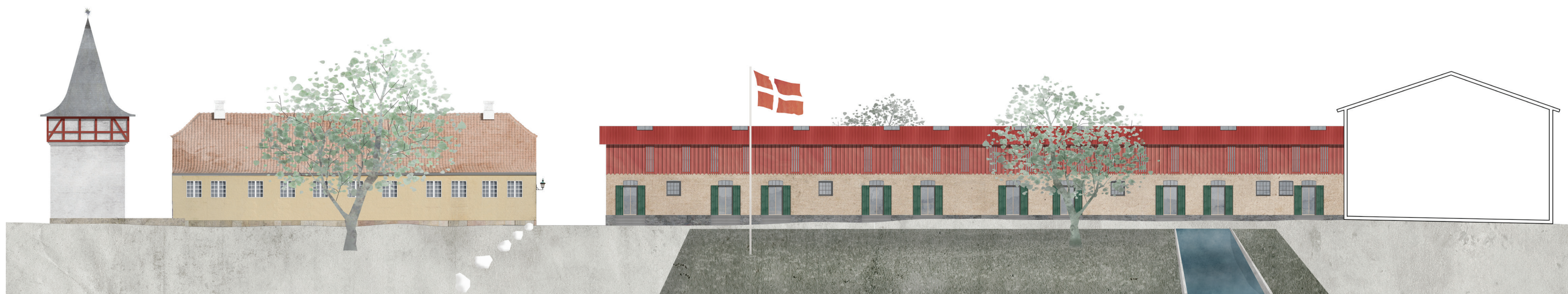




Fremtidig facade mod landskab - Nord



Fremtidig facade mod gård - Syd

SELLEBERG I FREMTIDEN

EN STRATEGI FOR DEN LEVENDE HERREGÅRD

Herregårdener i dag overtaget af Selleberg Ejendomsselskab ApS. Det er ønsket igen at bringe livet tilbage til herregården så de store bygninger vedbliver med at have en funktion og igen summer af liv.

Første skridt imod en herregård med et levende liv bliver, at omdanne den smukke gamle stald til nye boliger . Det tidligere mejeri med store rum kan på sigt blive selskabslokaler hvor bryllupsfester kan afholdes efter en vielse i det fredede klokketårn.

I de gamle ponystalde er ønsket, at indrette kontorhotel og conferencefaciliteter for lokale iværksættere, mens der i mejeriets smukke pejsestue bliver fælleslokale for de nye beboere.

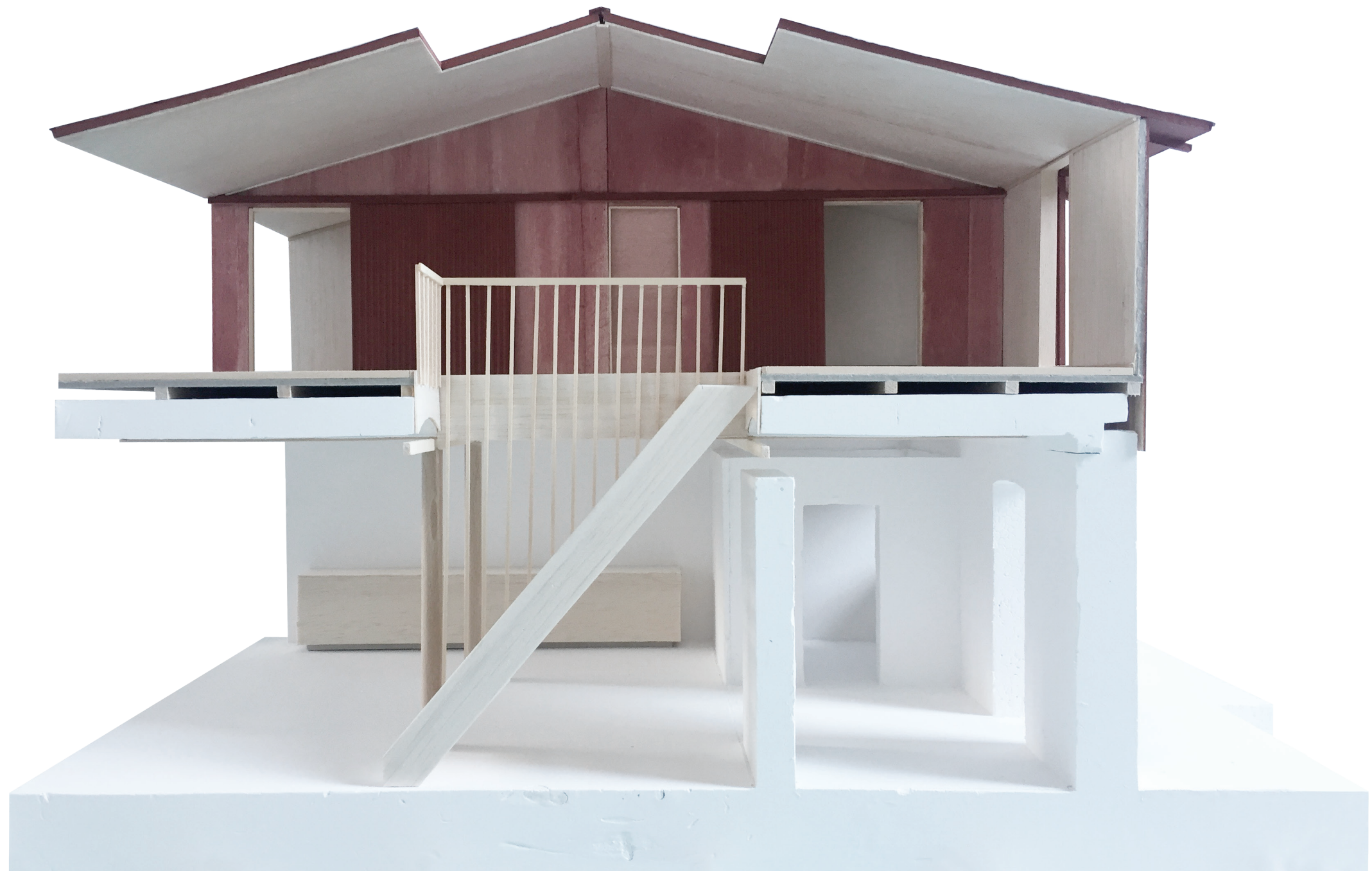
Den store lade benyttes i fremtiden til parkering og depoter, samt til gårdens maskineri. Driftbygningen mod nord benyttes til salg af kirsebær og kirsebærrelaterede produkter.



Stalden omdannet til lejligheder

FREMTIDENS LEJLIGHEDER

SNIT GENNEM 1:20 MODEL



Modelfoto - Snit gennem 1:20 skitsemodel af fremtidig lejlighed.



STALDEN

9 LEJLIGHEDER I DEN TIDLIGERE STALD

I den tidligere stald, en del af det smukke driftsanlæg fra midten af 1800-tallet, indrettes der 9 nye lejligheder i to plan. Hver lejlighed har mod nord udsigt over eng mod skoven, mens de mod syd bliver en del af herregårdens velproportionerede og samlende gårdrum.

Lejlighederne er indrettet i respekt for stedets kvaliteter, opført med øje for eksisterende materialer og udtryk, men tilføjer samtidigt et nyt lag til Sellebergs rige historie.

I stuen findes smukke murede hvælv, råst støbt gulv og smukke gamle støbejernssøjler, mens førstesalen er træbeklædt med varme asketræsgulve og kig til landskabet

De nye beboere får et stort fælles haveanlæg med frugttræer og mulighed for fællesmiddage ligesom nye beboere kan gøre brug af et nyt fælleshus indrettet i en tidligere staldbygning. I tilknytning til lejlighederne vil der desuden være mulighed for indendørs parkering og alle får depotrum.

De nye beboere vil blive en del af et fællesskab på herregården, men vil stadig have muligheden for trække sig tilbage og nyde privatlivets fred.

FREMTIDIGE LEJLIGHEDER:

Lejlighed 1:	134m2
Lejlighed 2:	124m2
Lejlighed 3:	122m2
Lejlighed 4:	120m2
Lejlighed 5:	120m2
Lejlighed 6:	96m2
Lejlighed 7:	119m2
Lejlighed 8:	121m2
Lejlighed 9:	120m2

Samlet m2:	1076m2
------------	--------



Staldens nuværende udtryk



Støbesøjler og Kalkede hvælv i den gamle stald



SELLEBERG I DAG

SELLEBERG I DAG

Kirsebærproduktionen er i dag Sellebergs specialitet og kirsebærplantagen på 8 hektar giver år efter år en stor høst af søde, røde kirsebær, der sælges videre til lokale gennem “Pluk-Selv” salg.

Selve produktionen af kirsebærprodukter foregår i den ene længe i de store driftbygninger, mens de andre længer i dag står tomme og ubrugte. Det samme gælder de tidligere staldbygninger der flankere indkørslen til Sellebergs imponerende gårdsplads.

I det tidligere mejeri er der indrettet bolig i den ene halvdel, mens den anden halvdel rummer et stort smukt selskabslokale med pejs.

Gårdspladsen, der er grusbelagt med græsfelter, samler de mange bygninger omkring sig til en helhed. To store træer binder pladsen sammen på langs, mens et “hestebad” i sten udgør en sjov tilføjelse til gårdens rige historie.

Trods kirsebærproduktion og smukke rammer mangler Selleberg noget af det levede liv, der tidligere var til stede på gården. Tilføjelsen af nye lejligheder skal tilbagebringe livet og skabe en herregård hvor folk igen har deres daglige gang.



Hovedhuset på Sellberg



Kirsebærtræer i blomst

ARKITEKTUREN

EN KLASSISK FYNSK HEREGÅRD

Herregården Selleberg består af en række forskellige bygninger, der alle har haft forskellig funktion og er opført på forskellige tider. Alligevel fremstår anlægget homogent i sin udformning og taler samme sprog når det kommer til materialevalg.

Tårnet mod Kertemindevejen er pudset hvidt med rødt bindingsværk og er Sellebergs vartegn. I realiteten er bygningen dog en ganske ny tilførsel til herregården. Det blev opført i 1960'erne, i forbindelse med nedrivningen af det tidligere hovedhus, og indeholder en prydstue i barokstil fra den nu forsvundne bygning.

Det nuværende hovedhus er en smuk stråtækt længe med rødmalet bindingsværk og gule pudsede tavler. Bygningen er fra 1780 og besidder en lang række karakteristiske træk der kendetegner lokal nordfynske byggeskik.

Det gamle mejeri der spejler hovedbygningen er ligeledes med gule pudsede facader, mens de store gamle driftsbygninger også har gule facader i puds og teglsten, med røde trempler i træ.

De gule facader og rødmalede trædetaljer er tydeligt et gennemgående træk, der binder de mange bygninger sammen på tværs



Sellebergs karakteristiske tårn

MIDT I DANMARK

SELLEBERG PÅ LANDKORTET

Herregården Selleberg ligger smukt placeret i landskabelige omgivelser omkranset af agerjord, eng, søer, skov og kirsebærplantager.

Herregården der samlet har 73 ha jord under sig, ligger placeret midt i Danmark med kun 10 minutter i bil til det centrale Odense og 13 minutter til Kerteminde havn. Samtidigt er der overkommelig afstand i bil til både København og Århus.

Selleberg er noget så særligt som en herregård placeret i naturskønne omgivelser, men med en placering så tæt på storbyen at man kan udnytte alle dens fordele som skoler, caféer og butikker i dagligdagen.

Afstand til de omkringliggende byer:

Odense	15 km
Kerteminde	15 km
Nyborg	22 km
Svendborg	46 km
Middelfart	60 km
Vejle	88 km
Århus	158 km
København	160 km

